



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 19/NOVEMBRO/2025 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 03/DEZEMBRO/2025 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR MÁRIO ROMANO MAGGIONI JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 5000068-75.2008.8.21.0048**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **DERLI PORTES DOS SANTOS**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **01 (UM) LOTE URBANO NÚMERO 2 da quadra "Q"**, situado a rua Feliz nº 78 distando 56,50 metros da esquina da rua Gramado, lado-par, do Loteamento do Bairro industrial, nesta cidade de Farroupilha/RS, no quarteirão formado pelas ruas Gramado, Porto Alegre, Feliz e Bom Princípio, com área de 262,50m², confrontando: frente ao Norte por 10,50 metros, com rua Feliz, fundos, ao Sul, na mesma extensão com os lotes nºs 11 e 134, lado Direito, a Leste, por 25,00 metros, com lote nº 10, lado Esquerdo, a Oeste, na mesma extensão, com lote nº 145. Bem este sob a Matrícula nº 8.340. Certidão do CRI datada em 06/03/2015, existem benfeitorias, que não estão averbadas. **Avaliação total do bem acima descrito R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).**

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

04. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

05. Se tratando de hasta/leilão on-line onde só serão encerrados após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento e dependendo do navegador e velocidade de internet pode ocorrer de 2 a 5 segundos entre os interessados arrematantes no momento dos lances.

06. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

07. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, 23 de setembro de 2025.

O escrivão Robson Giordano Sima- Excelentíssimo Senhor Doutor MÁRIO ROMANO MAGGIONI, Juiz de Direito.

MÁRIO ROMANO MAGGIONI

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ROBSON GIORDANO SIMA

Escrivão